

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22952-LOC-1/2020
Дана: 30.11.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ УСТАВЕ „СБ-1“ у каналу СБ-1
у оквиру прве фазе снабдевања водом подсистема
„Источни Срем – Средња зона“
на деловима кат. парц. бр. 1957, 1958, 369/1 и 373/1 све у к.о. Стари Бановци,
у Старим Бановцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/2020), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План генералне регулације Бановаца (Стари Бановци, Нови Бановци, Бановци – Дунав) („Сл. лист општина Срема“, број 2/2010, 17/2012, 29/2013, 42/2016 и 31/2019), на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима.

Подносилац захтева: ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (ПИБ 102094162)

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25.

чије је овлашћено лице Коста Лалошевић из Новог Сада.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22952-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године.

Подаци о локацији:

Кат. парц. бр. 1957 и 1958 к.о. Стари Бановци представљају канал у насељу Стари Бановци и налазе се у обухвату Плана генералне регулације насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 369/1 к.о. Стари Бановци налази се у обухвату границе грађевинског реона насеља Бановци и делом је намењена за површину јавне намене – улицу Његошеву и површине остале намене у блоку 9 намењене за зону становања.

Кат парц. бр. 373/1 к.о. Стари Бановци према важећој планској документацији делом се налази у блоковима 15, 17, 18, 19, 20 и 21, где је зависности од блока намењена за површине јавне намене – улице у делу „Баира“ (продужетак улице Раде Нинковића, „Нова 4, Нова 5, Нова 6) и за парк – шуму, као и за површине остале намене намењене за спорт и рекреацију и зону становања.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1957 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 40а 50м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1958 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 60а 10м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 369/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 01ха 21а 25м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 373/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 21ха 94а 81м²;

Намена парцела:

Кат. парцела број: 1957 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – канал.

Кат. парцела број: 1958 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 369/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – Његошева улица.

Кат. парцела број: 373/1 к.о. Стари Бановци – површина у јавној својини.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 1957 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 1958 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 369/1 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 373/1 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Планира се изградња армирано-бетонског хидротехничког објекта – уставе у каналу СБ-1 оквирних димензија 10х20м са два поља ширине по 3м на деловима кат. парц. бр. 1957, 1958, 369/1 и 373/1 к.о. Стари Бановци, намењеног за двонаменско коришћење (одводњавање и наводњавање) канала СБ-1 и СБ-2 у оквиру снабдевања водом подсистема „Источни срем средња зона“ и који се састоји од следећих елемената:

- узводног дела – предвиђен је за смештај табластих ремонтних затварача,

- два затварача типа „рибљи трбух“ смештена у два одвојена поља ради одржавања у узводном делу канала нивоа воде у наводњавању,

- бетонске платформе изнад низводног дела објекта где ће се налазити „контејнер“ за смештај електро и др. опреме за аутоматизован рад уставе,

- низводног дела – предвиђен је за смештај табластих ремонтних затварача.

На месту будуће уставе где се канал укршта са улицом Његошевом у Старим Бановцима планирано је уклањање постојећег прелаза (неукњиженог објекта) и градња новог прелаза локалног пута преко канала СБ-1 који ће бити изведен као плочасти пропуст са одговарајућом ширином и носивошћу са којег ће се остаривати приступ устави.

Планирано је да се дно и косине узводно и низводно од уставе адекватно обложе како би се санирала нова ерозија канала и извршило умирење препумпане или испуштане воде.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 215301

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Хидротехнички објекат - Устава.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-298/2020-III-01 од 10.11.2020.год. неопходно је подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу - ситуацији из идејног решења које је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Водни услови:

Према Мишљењу у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1136/4-20 од 04.11.2020.год. инвеститор има обавезу да након извршене изградње прибави извештај о испуњености услова из водних услова, водне сагласности или водне дозволе као и обавезу да исходује водне услове и водну дозволу од надлежног органа.

Према водним условима од РС АП Војводина Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада бр. 104-325-1365/2020-04 од 05.11.2020.год. инвеститор

има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку исходује водну дозволу за цео комплекс.

- ТТ услови:

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-329823/1-2020 од 21.10.2020. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Ситуација УСТАВА

2461

1957

1963



C

P = 1:1000

ПРОФИЛ: 3 (0+080.00)
(00+080.00)

1957

371

369/1

366

366/10

366/11

366/12

366/13

366/14

370

368

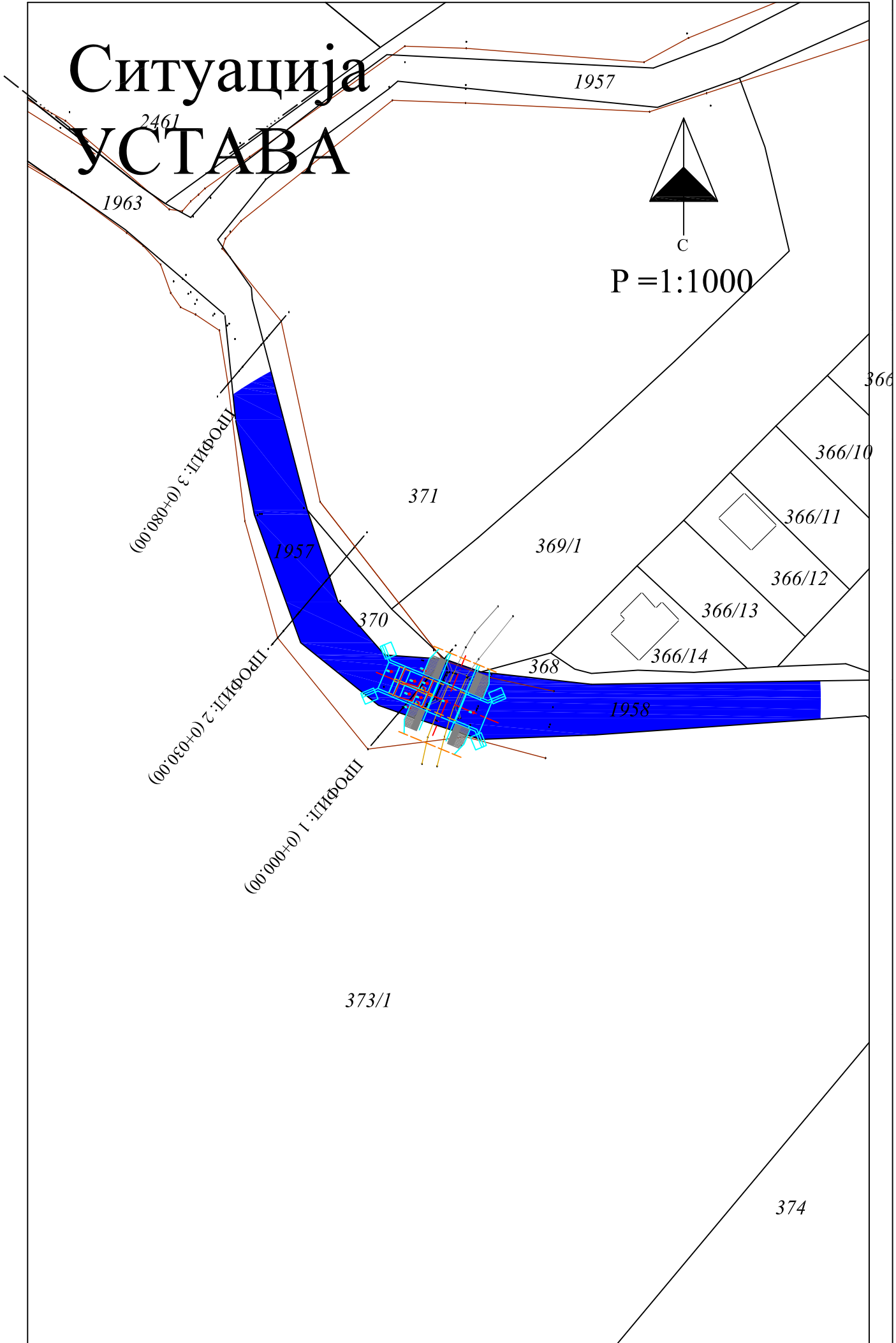
1958

ПРОФИЛ: 2 (0+030.00)
(00+030.00)

ПРОФИЛ: 1 (0+000.00)
(00+000.00)

373/1

374



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1957, 1958, 369/1 и 373/1 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. РОП-СПЗ-22952-ЛОЦ-1-2020 од 05.10.2020. год.
2. Уверење за кат. парц. бр. за кат. парц. бр. 1957, 1958, 369/1 и 373/1 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-13247/2020 од 10.09.2020. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду бр. 501-298/2020-III-01 од 10.11.2020.год.
4. Мишљење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1136/4-20 од 04.11.2020.год.,
5. Водни услови од РС АП Војводина Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада бр. 104-325-1365/2020-04 од 05.11.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-329823/1-2020 од 21.10.2020. год.
7. Идејно решење израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд бр. 31/19/130/04-ИДР-УСТ-1/6, август 2020. године.
8. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
9. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
10. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 10-54407200 прималац Агенција за привредне регистре.
11. Такса за издавање локацијских услова у износу од 18.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЈВП, „Воде Војводине“ из Новог Сада,
2. Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. Покрајински секретаријати за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица.